

有料老人ホーム情報開示事項一覧

令和 7年 7月 1日現在

施設名	有料老人ホーム クローバー	
施設の類型	介護付（一般型・外部サービス利用型）・ 住宅型 ・健康型	
居住の権利形態	利用権方式 ・建物賃貸借方式・終身建物賃貸借方式	
施設所在地	〒555-0043 大阪市西淀川区大野2丁目1番41号 (電話番号：06-7668-0521 FAX番号：06-7668-0521)	
事業主体	医療法人 博悠会	
開設年月	平成25年2月	
入居者数 / 入居定員	21 / 28	
一時金	入居一時金	なし
	介護費用の一時金	なし
	解約時返還金の算定方法	なし
	返還金の保全措置	なし
入居者基金への加入	なし	
月額利用料 (円)	206,940円	
	内訳	家賃相当額：45,000円 食費：46,440円 管理費：115,500円 介護費用：
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室
	追加費用の有無	なし
体験入居の有無及び費用	あり (1泊食事付/6,898円)	
入居時の要件	要介護状態の方	

職員の状況	施設長	1人
	生活相談員	人
	介護職員	10人(:1以上)
	看護職員	11人
	機能訓練指導員	人
	計画作成担当者	人
	栄養士	人
	調理員	人
	事務職員	人
	その他の職員	人
夜間(16:30 ~ 9:00)の職員体制		2人(職種:看護師 1人・介護職員 1人)
構造設備の状況	居室の面積	最多 11.0m ² (m ² ~ m ²)
	居室の設備	ナースコール、吸引器、火災感知器、スプリンクラー、洗面台、クローゼット、照明器具 エアコン、カーテン、テレビ端子、室内トイレ(4室のみ)
	廊下幅	最大幅員 3.1m : 最小幅員 3.1m
	一時介護室	有 ・ <input checked="" type="radio"/> 無
	食堂	<input checked="" type="radio"/> 有 ・ 無
	浴室	<input checked="" type="radio"/> 有 ・ 無
	健康管理室	有 ・ <input checked="" type="radio"/> 無
	談話室	<input checked="" type="radio"/> 有 ・ 無
	洗濯室	<input checked="" type="radio"/> 有 ・ 無
	機能訓練室	有 ・ <input checked="" type="radio"/> 無
	健康・生きがい施設	有 ・ <input checked="" type="radio"/> 無
情報開示	重要事項説明書の公開	<input checked="" type="radio"/> 有 ・ 無
	契約書の公開	<input checked="" type="radio"/> 有 ・ 無
	管理規程の公開	<input checked="" type="radio"/> 有 ・ 無
	財務諸表の閲覧	有 ・ <input checked="" type="radio"/> 無
社団法人全国有料老人ホーム協会への加入		加入 ・ <input checked="" type="radio"/> 非加入
介護保険		なし、在宅サービス利用可
最寄駅等		阪神なんば線より徒歩7分
備考		