

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 1年 6月 30日現在

施設名	有料老人ホームクローバー	
施設の類型	住宅型	
居住の権利形態	利用権方式	
施設所在地	555-0043 大阪市西淀川区大野二丁目1番41号 (電話番号：06-7668-0521 FAX番号：06-7668-0521)	
事業主体	医療法人 博悠会	
事業主体の住所	大阪市西淀川区大野二丁目1番32号	
竣工年月日	平成24年12月	
開設年月日	平成 25年2月1日	
入居者数 / 入居定員	23 人 / 28 人	
入居時点で必要な費用	0円	
前払金の返還金の算定方法	無し	
前払金の保全先	無し	
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	204,840円(税込)	
内訳	家賃	45,000円(非課税)
	食費	446,440円(税込) 経管栄養や絶食対応の方は不要となります。
	共益費・管理費等	113,400円(税込) 水光熱費を含む料金です。
体験入居の費用	空室がある場合に限り 費用：6,828円/1泊食事付(通常料金の日割り金額)	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施・委託
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施・委託
	健康管理の支援(供与)	自ら実施・委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
その他		
入居対象となる者	要介護状態の方	
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	2人 / 2人(職種:介護職員)	
	1人 / 1人(職種:看護職員)	
構造設備の状況	居室の面積(最小~最大面積)	最多 11.0 m ² (m ² ~ m ²)
	居室の設備	ナースコール、吸引器、火災感知器、スプリンクラー、洗面化粧台クローゼット、照明器具、エアコン、カーテン、テレビ端子室内トイレ(4室のみ)
	共用施設(数)	食堂(1)、トイレ(8)、機械浴室(1)、浴室(1)、エレベーター(1)、洗濯室(2)、家族控室(1)
	廊下幅	最大幅員 3.1 m : 最少幅員 3.1 m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表(要旨・原本)	公開していない
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	無	
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施設までの利用交通手段	阪神なんば線 福駅より約500m(徒歩7分)	
大阪府有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	居室面積が基準の13m ² 以下	
代替措置等の内容		
備考		